

V ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

Власничка документација

- Информација о локацији Градске управе Града Крушевца Одсека за урбанизам и грађевинарство бр. 350-938/2024 од 18.11.2024. год. са изводом из Просторног плана града Крушевца (Сл. Лист града Крушевца бр. 4/2011)
- копија плана
- препис листа непокретности предметних парцела



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА КРУШЕВЦА
Одељење за урбанизам и грађевинарство
Служба за обједињену процедуру и урбанизам
Број: 350-938/2024
Датум: 13.12.2024. године
К р у ш е в а ц

На основу чл. 53. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник Републике Србије бр.72/09, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), а на захтев МАРЕЛ д.о.о. из Ул. Војводе Вука бр. 64 у насељеном месту Велико Головоде – Град Крушевац, издаје се:

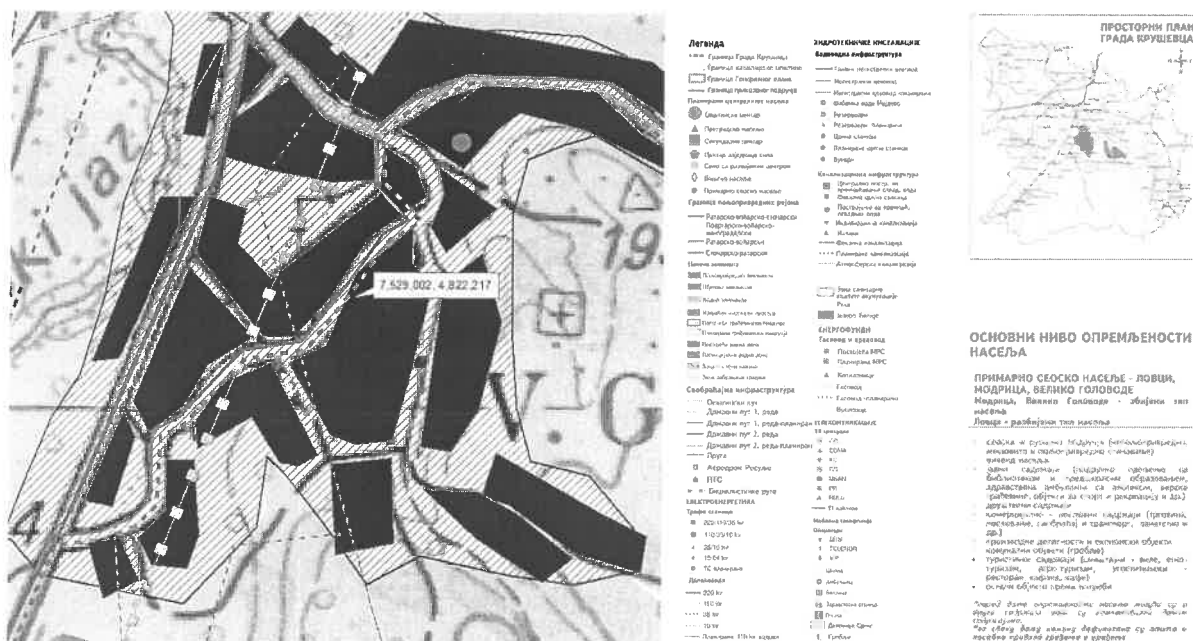
ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

Поводом Вашег захтева бр. 350-880/2024 од 18.11.2024.године којим сте се обратили Служби за обједињену процедуру и урбанизам Одељења за урбанизам и грађевинарство Градске управе града Крушевца, за издавање информације о условима за израду урбанистичко техничке документације - урбанистичког пројекта за кат. парцелу бр. 1452/1 К.О. Велико Головоде, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у поднети захтев и:

- ДКП из службене евиденције;
- Просторни план града Крушевца (Сл. лист града Крушевца бр.4/2011, 15-2/2020 и 10/2021)

утврђено је да је предметна катастарска парцела обухваћена Просторним планом града Крушевца (Сл. лист града Крушевац бр.04/11, 15-2/2020 и 10/2021) и да припада примарном сеоском насељу, збијени тип насеља и планом намена површина се налази у планираном грађевинском подручју:



Просторним планом града Крушевца (Сл. лист града Крушевца бр. 4/2011, 15-2/2020 и 10/2021) кроз имплементацију плана, дате су смернице за израду урбанистичких планова и других развојних докумената који прописује:

5.2. Смернице за израду урбанистичких планова и других развојних докумената
„Даља разрада Просторног плана врши се:

- урбанистичко-техничким документима (урбанистички пројекат)

Урбанистичким пројектима према потреби и обавезно за:

- за комерцијално пословне, производне и јавне објекте у стамбеном ткиву и у радним зонама у границама грађевинског подручја“

Урбанистички пројекат, на основу чл.61. Закона о планирању и изградњи (“Сл.гл.РС”, бр.72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19–други закон, 09/20 и 52/21), се израђује уколико је његова израда предвиђена планским документом или другим одговарајућим актом јединице локалне самоуправе, за једну или више катастарских и његов садржај треба да буде у свему у складу са чл. 77 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ број 32/2019).

Урбанистичким пројектом за урбанистичко-архитектонску разраду локације може се утврдити промена и прецизно дефинисање планираних намена у оквиру планом дефинисаних компатибилности, у законом прописаној процедури.

Свака грађевинска парцела мора имати приступ јавној саобраћајној површини у складу са чл.2 Закона о планирању и изградњи (“Сл.гл.РС”, бр.72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закони, 09/20 и 52/21).

Тачка 4.3.3.2. Просторног плана града Крушевца (Сл. лист града Крушевца бр.04/11), прописује:

КОМЕРЦИЈАЛНЕ И ПРОИЗВОДНЕ ДЕЛАТНОСТИ

Комерцијални објекти су претежно намењени за комерцијалне делатности: трговина, занатство, пословне и финансијске услуге, откупне станице пољопривредних производа и други пословни простори.

Производни објекти су намењени за разноврсне привредне делатности: индустријска и занатска производња, објекти саобраћајне привреде, складишта и други.

Поред општих правила регулације и парцелације које важе за све објекте у грађевинском земљишту, дата су и посебна правила за комерцијалне и производне објекте и могу бити организовани као:

- **комерцијално-пословни и производни садржаји у стамбеном ткиву** и
- комерцијално-пословни и производни садржаји у радним зонама

Приликом издавања Локацијске дозволе применити критеријуме заштите животне средине према категоризацији делатности датај у Стратешкој процени (поглавље - Критеријуми заштите животне средине од негативних утицаја привредних делатности).

Посебна правила грађења за комерцијалне и производне делатности

Овим правилима биће дата:

- намена објекта
- правила регулације и парцелације
- типологија објекта
- положај објекта на парцели
- висинска регулација
- посебни објекти у комплексима

КОМЕРЦИЈАЛНО-ПОСЛОВНИ И ПРОИЗВОДНИ САДРЖАЈИ У СТАМБЕНОМ ТКИВУ

У оквиру стамбеног ткива развијају се комерцијални, пословни и производни садржаји чији је просторни развој условљен потребама околних корисника.

намена објекта

Комерцијално-пословни и производни садржаји у склопу стамбеног ткива су:

- комерцијални и сродни садржаји локалног снабдевања и услуга: продавнице, пословни простори, занатство, пословне услуге, откупне станице пољопривредних производа и сл.
- комерцијално и пословни садржаји са доминантном комерцијалном и пословном наменом: трговина (шопинг центри, робне куће, велетржнице, маркети, и др.), финансије (банке, мењачнице, осигурање и др.)
- трговинско-пословни центар.
- мање производне јединице - мали производни погони: мала и средња предузећа, механичарске радионице, мања занатска производња и сл.

Правила регулације и парцелације, положај објеката на парцели, висинска регулација, ограђивање парцела

За комерцијалне, пословне и производне објекте у стамбеном ткиву - комерцијални и сродни садржаји локалног снабдевања и услуга (продавнице, пословни простори, занатство, пословне услуге, откупне станице пољопривредних производа и сл.) и мање производне јединице (мали производни погони: мала и средња предузећа, механичарске радионице, мања занатска производња и сл.), важе иста правила урбанистичке регулације и парцелације (индекс заузетости и индекс изграђености, спратност, парцелација, позиционирање објекта на парцели и др.) као за стамбено-пословне објекте у вишепородичном или породичном становању, у зависности од типологије насеља, а у складу са типологијом градње. У зони вишепородичног становања, на парцелама мањим од 600м², а већим од 300м² могу се градити комерцијално-пословни садржаји, са истим урбанистичким параметрима који важе за вишепородично становање.

За комерцијално-пословне објекте који се могу градити у целом или делу урбанистичког блока у стамбеном ткиву, са комерцијално-пословним садржајима - трговина (шопинг центри, робне куће, велетржнице, маркети, и др.), трговинско-пословни центри, бензинске и гасне станице, важе иста правила за урбанистичке регулације и парцелације (индекс заузетости и индекс изграђености, спратност, парцелација, позиционирање објекта на парцели и др.) као за комерцијално-пословне и производне садржаје у радним зонама. Ови објекти се могу градити само на парцелама већим од 15 ари.

Такође, поред предходно дефинисаних правила, важе и следећа правила:

- приступи - улази у комерцијално-пословне или производне делове објеката морају бити одвојени од улаза у стамбени део објекта или организовани тако да не ометају коришћење станова
- уколико јединица комерцијалног објекта или малог производног погона нема директан приступ на саобраћајницу, мора имати обезбеђен колски прилаз са друге парцеле, минималне ширине 5,0м
- организација парцеле комерцијалног објекта или производног погона мора бити таква да не угрожава функционисање контактних парцела друге намене
- својим изгледом, материјализацијом и волуменом, комерцијални или производни објекат не сме да наруши архитектонски и урбанистички концепт окружења.
- у склопу парцеле мањег производног објекта (производног погона) неопходно је формирати појас заштитног зеленила, у минималној ширини од 3м према контактним парцелама друге намене и 6м према улици
- грађевинске парцеле комерцијално-пословних и производних комплекса свих врста и типова изградње ограђују се транспарентном оградом висине до 1,40м, изузетно 2,20м.
- код изградње јавних саобраћајница, пешачких стаза и тротоара, као и код прилаза комерцијално-пословних и производних објеката, морају се применити одредбе Правилника о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старијих и хендикепираних лица ("Сл. Гласник РС", бр.18/97).

типологија објеката

Комерцијални, пословни и производни садржаји у склопу стамбеног ткива могу се организовати као:

- самостални објекат на парцели
- у склопу стамбеног објекта - у приземној етажи, у делу објекта према задњем дворишту (само за производне садржаје), у склопу помоћног објекта или као други објекат на парцели
- посебни објекти у комплексима

У оквиру грађевинских парцела комерцијалних, пословних и производних садржаја у склопу стамбеног ткива забрањено је складиштење и депоновање материјала и робе (отпадни материјали, грађевински материјали, ауто-отпади, прерада пластичних маса и сл.), осим у оквиру грађевинских парцела у сеоском насељу.

Дозвољене су све групе производне делатности које не смеју преко дозвољене границе угрожавати квалитет становања у објекту, на парцели, суседству - буком, загађењем, саобраћајним оптерећењем и др.

На грађевинским парцелама уз комерцијалне, пословне и производне објекте у стамбеном ткиву могу да се граде помоћни објекти и то: гараже, оставе, портирнице, надстрешнице, тремови и слично.

Производни објекти су објекти у већим производним комплексима, обично међусобно технолошки повезани или локације намењене разноврсним производним активностима:

- индустрија- фабрике
- производни, прерађивачки и дистрибутивни погони свих индустријских грана

- складишта индустријских сировина, магацини индустријских производа и др.

Комплекси у радним зонама углавном су организовани као вишефункционални мешовити производно-комерцијални комплекси. Дозвољене су све групе делатности, осим оних које угрожавају људе и животну средину (земљиште, ваздух, воду).

Могућа је фазна градња. У свакој фази мора се обезбедити уређење и функционисање свих делова комплекса.

Према саобраћајницама где се очекује веће саобраћајно оптерећење, као што су државни пут другог реда пут и будући ауто-пут, нису дозвољени садржаји прехранбене производње непосредно оријентисани ка овим саобраћајницама.

правила регулације и парцелације

Уколико грађевинска парцела нема директан приступ на саобраћајницу, може имати колски прилаз са друге парцеле који је минималне ширине 5,0м.

Минимално растојање између грађевинске и регулационе линије за објекте комплекса је од 5,0м-40м од регулације саобраћајнице, у зависности од ранга саобраћајнице, а у складу са датим Правилима грађења са аспекта саобраћајне инфраструктуре. У простору између регулационе и грађевинске линије може се поставити само портирница, информациони и контролни пункт комплекса.

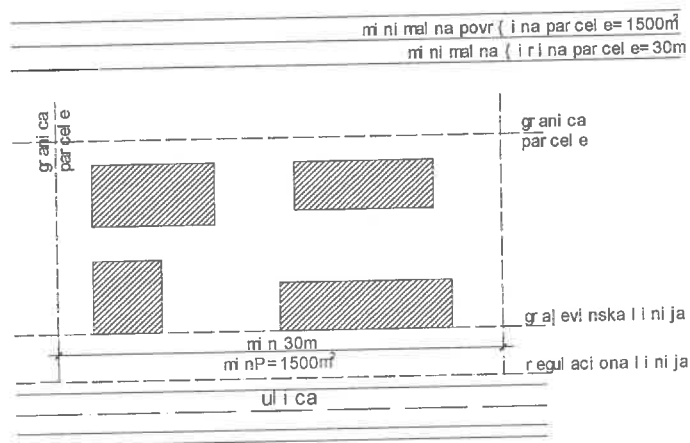
Парцелу треба формирати у складу са потребама корисника уз задовољење параметара за однос изграђених површина, саобраћајно-манипулативних и зелених површина према укупној површини радног комплекса.

Дозвољена је изградња већег броја објеката на јединственој парцели комплекса. За комерцијалне, пословне и производне комплексе дефинисана је минимална величина парцеле (комплекса) и ширина фронта према улици:

- минимална величина парцеле је 1500m^2
- саобраћајно манипулативне површине 20-30% површине парцеле
- зелене површине минимално 20% површине парцеле
- минимална ширина парцеле је 30м.
- грађевинска линија је условљена рангом саобраћајнице.

На грађевинској парцели чија је површина и ширина мања 10% од минималне површине или ширине дате Планом, може се утврдити изградња или доградња објекта са 10% мањим урбанистичким показатељима (индекс заузетости и индекс изграђености) који су Планом дати као максимални.

Уколико парцела има приступ на две или више основних саобраћајница обавезна је грађевинска линија према саобраћајници већег ранга, а ако је парцела на углу, обе грађевинске линије су обавезне.



комерцијално-пословни и производни комплекси – величина парцеле

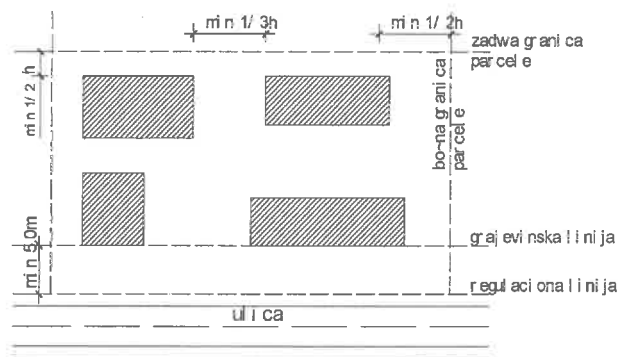
типологија објеката

Објекти су најчешће слободностojeћи, груписани на различите начине у јединствени комерцијално-пословни или производни комплекс.

положај објекта на парцели

Комплекси у радним зонама треба да буду тако организовани, да су комерцијални објекти, административна или управна зграда или садржаји којима приступају посетиоци (изложбени

салони, продајни простори и сл.) позиционирани према јавној површини (улици), а производни објекти (производне хале, магацини, складишта и сл.) у залеђу парцеле.



Комерцијално-пословни и производни комплекси – позиционирање објекта

Минимално растојање од бочних и задње границе парцеле је $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта, а не мање од 5,0м, за формирање противпожарног пута, уз обавезу садње најмање једног реда дрвореда.

Међусобно растојање између објеката је минимално $\frac{1}{3}$ висине вишег објекта али не мање од 4,0м.

Дозвољена је изградња више објеката на парцели.

Није дозвољено упуштање делова објеката у јавну површину.

Висинска регулација

Максимална спратност комерцијално-пословних објеката у комплексу је:

- објекти услуге од П до П+3 (спратности П+3 се односи на објекте трговине: шопинг центри, робне куће, велетржнице, маркети, пословни центри и др.)
- производни објекти и складишта су углавном приземни
- спратност радних и индустријских објеката може бити П до По+П+2 (у зависности од технолошког процеса производње)
- производни објекти и складишта могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геомеханичке и хидротехничке природе

Максимална висина објекта у радним зонама је 18м. Ово ограничење се не односи на технолошке и посебне објекте комплекса (чија се површина не урачунава у корисну БРГП: димњаци, торњеви и сл.)

Урбанистички показатељи

За комерцијално-пословне и производне комплексе у обухвату плана дефинисани су максимални урбанистички показатељи:

	макс. индекс заузетости (ИЗ) %	макс. индекс изграђености (ИИ) k	макс. спратност	мин % зелених површина	Број паркинг места
Комерцијално – пословни комплекс	40%	1,6	П+3	30%	2пм/70м ²
Производни комплекс	40%	1,2	до 18м (осим технолошких објеката)	30%	Број п.м. у односу на број запослених и посетилаца

Код изградње јавних саобраћајница, пешачких стаза и тротоара, као и код прилаза комерцијално - пословних и производних објеката, морају се применити одредбе Правилника о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старијих и хендикепираних лица (Сл.гласник РС бр.18/97)

Правила за посебне објекте у комплексима

Дозвољена је изградња посебних објеката који се не урачунавају у корисну БРГП, као што су: фабрички димњаци, ветрењаче, водоводни торњеви, рекламни стубови и друго.

Посебни објекти морају бити позиционирани на парцели (комплексу) у оквиру грађевинских линија.

Дозвољена висина за рекламне стубове је 30м, а за инфраструктурне објекте се утврђује изизетно и већа висина, према технолошким потребама. Уколико су виши од 30м неопходно је прибавити мишљење и сагласност институција надлежних за безбедност ваздушног саобраћаја. Овакви посебни објекти постављају се тако да не представљају опасност по безбедност и да неометају значајно сагледљивост објекта. Потребна је верификација Урбанистичког пројекта на Комисији за планове, пре излавања локацијских услова.

На грађевинским парцелама уз комерцијалне, пословне и производне објекте у привредним зонама могу да се граде помоћни објекти и то: гараже, оставе, портирнице, надстрешнице, тремови и слично.

Архитектонско обликовање објекта

Објекте градити од чврстих савремених материјала уколико њихова намена не захтева супротно, уз поштовање прописа и нормативе за градњу ове врсте објекта.

Кровове извести као равне или у нагибу за градњу ове врсте објекта и прописа за стабилност објекта. Фундирање објекта вршити по изради геомехничких елабората.

За производне објекте обавезна је израда Технолошког пројекта и процене утицаја на животну средину за објекте за које је то Законом прописано.

За реконструкцију објекта примењују се правила утврђена за изградњу објекта.

Код изградње комерцијално - пословних објекта, као и код прилаза објектима, морају се применити одредбе важећег Правилника о условима за планирање и пројектовање објекта у вези са несметаним кретањем деце, старијих и хендикепираних лица.

Правила за слободне и зелене површине на парцели

Минимални проценат озелењених површина у комплексу је 30%. У оквиру комплекса предвидети подизање појасева заштитног зеленила (компактни засади листопадне и четинарске вегетације). Минималне ширине појаса заштитног зеленила за производне комплексе су:

- 2,0 м од бочних и задње границе парцеле и
- 6,0 м према бочној саобраћајници

Сва неопходна заштита одстојања од суседа, појасеви санитарне заштите и друго морају се остварити унутар саме парцеле.

У оквиру комплекса није дозвољено планирање и уређивање површина за отворене депоније већ је неопходно предвидети посебне просторе за скупљање, примарну селекцију и одношење комуналног и индустријског отпада.

Складиштење материјала и робе на отвореном делу парцеле не сме бити организовано у делу парцеле према јавној површини (улици), већ мора бити визуелно заклоњено објектима или зеленилом.

За паркирање возила за сопствене потребе и за запошљене, инвеститори, односно власници производних комплекса свих врста и типова изградње, обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели за смештај пољопривредних машина и возила, како теретних, тако и путничких у зависности од технолошког процеса у оквиру комплекса. Потребно је планирати и претоварно - манипулативне површине.

За паркирање возила за комерцијално - пословне објекте власници објекта, свих врста и типова изградње обезбеђују простор за паркирање на сопственој грађевинској парцели за смештај возила, како теретних, тако и путничких и то два паркинг места или гаражна места на 70м² пословног простора.

Грађевинске парцеле производних комплекса свих врста и типова изградње оградају се транспарентном оградом или изузетно зиданом оградом уколико је то неопходно због технологије производног процеса или безбедности висине до 2,2м

НАПОМЕНА:

Пре израде Урбанистичког пројекта потребно је прибавити техничке услове и сагласности надлежних јавних предузећа.

Пре коначног разматрања Урбанистичког пројекта на Комисији за планове, Одељење за урбанизам и грађевинарство организује Јавну презентацију Урбанистичког пројекта, у трајању од 7 дана.

Саветник;

Данијела Миловановић, дипл. инж. арх.

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ

Ивана Пајић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Крушевац

Косанчићева 3

Број: 953-045-51967/2024

КО: Велико Головоде



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Републички геодетски завод

Булевар војводе Мишића бр. 39

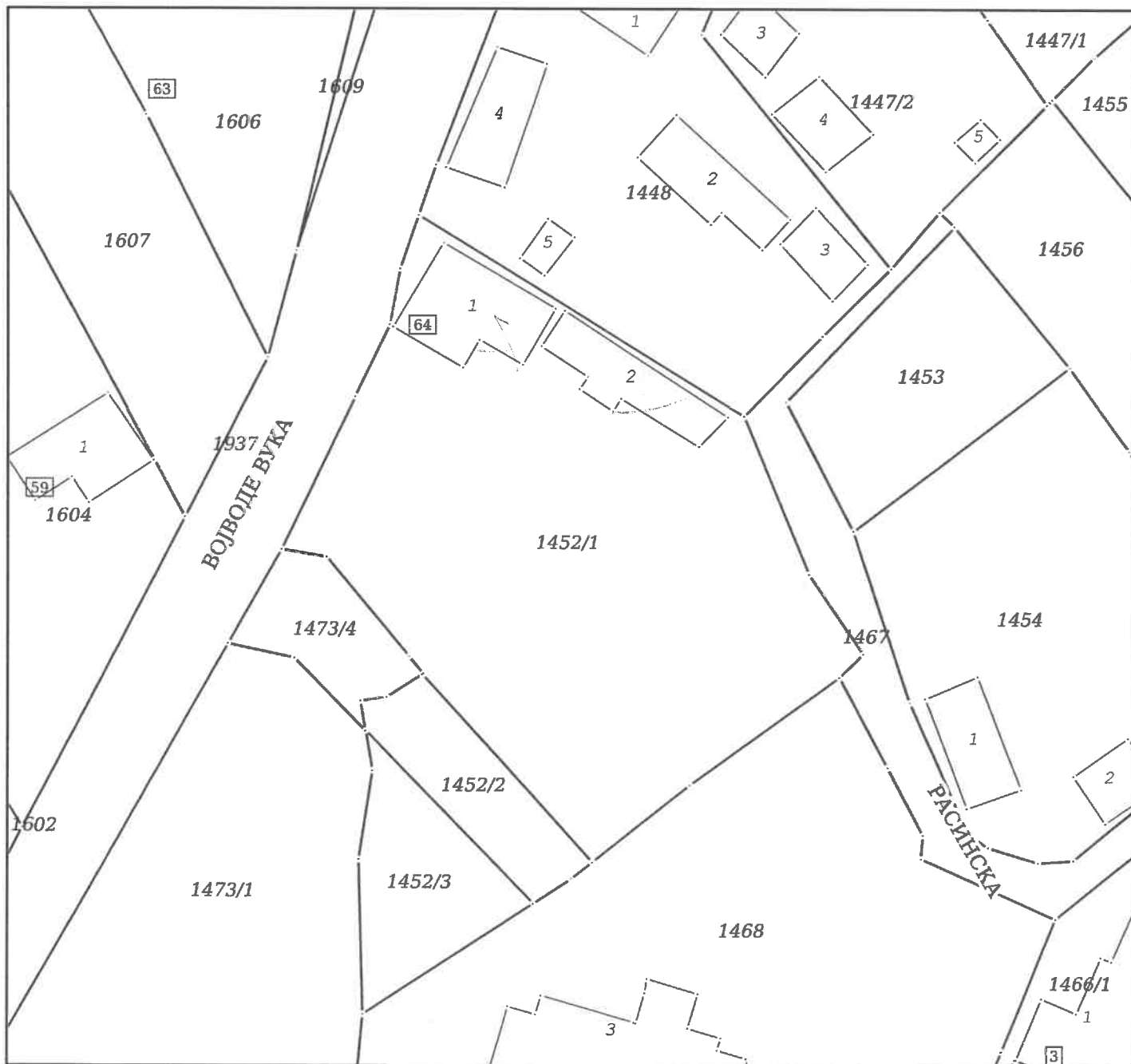
11 000 Београд

Датум: 12/26/2024 3:14:30 PM

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:
1452/1

Размера штампе: 1:500



НАПОМЕНА: Такса за пружање услуга Завода наплаћена у складу са чланом 2156, Закона о РАТ, у износу од 940 динара.

Датум и време издавања:

26.12.2024 године у 10:28

Овлашћено лице:

М.П.

Petar Trajkovski
26.12.2024 11:32:28



katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 27.12.2024. 09:25:33

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	58259d3a-9b14-4945-9c04-5913d303f928
Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	720615
Катастарска општина:	ВЕЛИКО ГОЛОВОДЕ
Датум ажурности:	26.12.2024. 14:20
Служба:	КРУШЕВАЦ
Извор податка:	КРУШЕВАЦ, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ВОЈВОДЕ ВУКА
Број парцеле:	1452/1
Површина m²:	1486
Број извода (*):	850
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	83
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	DOO MAREL VELIKO GOLOVODE KRUSEVAC
Адреса:	В ГОЛОВОДЕ, ВЕЛИКО ГОЛОВОДЕ 66
Матични број лица:	0000017003585
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ УПИС ИЗВРШЕН НА ОСНОВУ УГОВОРА ОВЕРЕНОГ КОД СУДА ПРЕ 1. СЕПТЕМБРА 2014. ГОДИНЕ
Датум уписа:	17.11.2023.
Трајање терета:	
Опис терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ДЕ ЈЕ УПИС ИЗВРШЕН НА ОСНОВУ УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ ОВ I 25114/2011 ОД 13.12.2011. ГОД., ОВЕРЕН ОД СТРАНЕ ОСНОВНОГ СУДА У КРУШЕВЦУ.
Напомена (терет парцела)	
*** Нема напомене ***	
2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	1
Назив улице:	ВОЈВОДЕ ВУКА
Кућни број:	64
Кућни подброј:	
Површина m²:	83



Корисна површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	DOO MAREL VELIKO GOLOVODE KRUSEVAC
Адреса:	В ГОЛОВОДЕ, ВЕЛИКО ГОЛОВОДЕ 66
Матични број лица:	0000017003585
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	30.12.2005.
Трајање терета:	
Опис терета:	
Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ УПИС ИЗВРШЕН НА ОСНОВУ УГОВОРА ОВЕРЕНОГ КОД СУДА ПРЕ 1. СЕПТЕМБРА 2014. ГОДИНЕ
Датум уписа:	17.11.2023.
Трајање терета:	
Опис терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ДЕ ЈЕ УПИС ИЗВРШЕН НА ОСНОВУ УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ ОВ I 25114/2011 ОД 13.12.2011. ГОД., ОВЕРЕН ОД СТРАНЕ ОСНОВНОГ СУДА У КРУШЕВЦУ.

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 27.12.2024. 09:25:47

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	ad4287ba-c09f-4514-b803-03a5d0af5181
Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	720615
Катастарска општина:	ВЕЛИКО ГОЛОВОДЕ
Датум ажурности:	26.12.2024. 14:20
Служба:	КРУШЕВАЦ
Извор податка:	КРУШЕВАЦ, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ВОЈВОДЕ ВУКА
Број парцеле:	1452/1
Површина m²:	1486
Број извода (*):	850
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	65
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	DOO MAREL VELIKO GOLOVODE KRUSEVAC
Адреса:	В ГОЛОВОДЕ, ВЕЛИКО ГОЛОВОДЕ 66
Матични број лица:	0000017003585
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ УПИС ИЗВРШЕН НА ОСНОВУ УГОВОРА ОВЕРЕНОГ КОД СУДА ПРЕ 1. СЕПТЕМБРА 2014. ГОДИНЕ
Датум уписа:	17.11.2023.
Трајање терета:	
Опис терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ДЕ ЈЕ УПИС ИЗВРШЕН НА ОСНОВУ УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ ОВ I 25114/2011 ОД 13.12.2011. ГОД., ОВЕРЕН ОД СТРАНЕ ОСНОВНОГ СУДА У КРУШЕВЦУ.
Напомена (терет парцела)	
*** Нема напомене ***	
2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	2
Назив улице:	ВОЈВОДЕ ВУКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	65



Корисна површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	DOO MAREL VELIKO GOLOVODE KRUSEVAC
Адреса:	В ГОЛОВОДЕ, ВЕЛИКО ГОЛОВОДЕ 66
Матични број лица:	0000017003585
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	30.12.2005.
Трајање терета:	
Опис терета:	
Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ УПИС ИЗВРШЕН НА ОСНОВУ УГОВОРА ОВЕРЕНОГ КОД СУДА ПРЕ 1. СЕПТЕМБРА 2014. ГОДИНЕ
Датум уписа:	17.11.2023.
Трајање терета:	
Опис терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ДЕ ЈЕ УПИС ИЗВРШЕН НА ОСНОВУ УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ ОВ I 25114/2011 ОД 13.12.2011. ГОД., ОВЕРЕН ОД СТРАНЕ ОСНОВНОГ СУДА У КРУШЕВЦУ.

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 27.12.2024. 09:25:59

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	da8b8177-ba0f-449a-9433-a92b07d87367
Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	720615
Катастарска општина:	ВЕЛИКО ГОЛОВОДЕ
Датум ажурности:	26.12.2024. 14:20
Служба:	КРУШЕВАЦ
Извор податка:	КРУШЕВАЦ, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ВОЈВОДЕ ВУКА
Број парцеле:	1452/1
Површина m²:	1486
Број извода (*):	850
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m²:	1022
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	DOO MAREL VELIKO GOLOVODE KRUSEVAC
Адреса:	В ГОЛОВОДЕ, ВЕЛИКО ГОЛОВОДЕ 66
Матични број лица:	0000017003585
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ УПИС ИЗВРШЕН НА ОСНОВУ УГОВОРА ОВЕРЕНОГ КОД СУДА ПРЕ 1. СЕПТЕМБРА 2014. ГОДИНЕ
Датум уписа:	17.11.2023.
Трајање терета:	
Опис терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ДЕ ЈЕ УПИС ИЗВРШЕН НА ОСНОВУ УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ ОВ I 25114/2011 ОД 13.12.2011. ГОД., ОВЕРЕН ОД СТРАНЕ ОСНОВНОГ СУДА У КРУШЕВЦУ.

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар

посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

Дигитално потписано
ПЕТКОВИЋ НИКОЛА
издавалац сертификата:
Ministarstvo unutrašnjih poslova Republike Srbije
27.12.2024. 09:27:32

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 27.12.2024. 09:26:09

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	916d498a-61c3-4f4c-bdf8-9f23d01a3b24
Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	720615
Катастарска општина:	ВЕЛИКО ГОЛОВОДЕ
Датум ажурности:	26.12.2024. 14:20
Служба:	КРУШЕВАЦ
Извор податка:	КРУШЕВАЦ, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ВОЈВОДЕ ВУКА
Број парцеле:	1452/1
Површина m²:	1486
Број извода (*):	850
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	4
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЊИВА 3. КЛАСЕ
Површина m²:	316
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	DOO MAREL VELIKO GOLOVODE KRUSEVAC
Адреса:	В ГОЛОВОДЕ, ВЕЛИКО ГОЛОВОДЕ 66
Матични број лица:	0000017003585
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ УПИС ИЗВРШЕН НА ОСНОВУ УГОВОРА ОВЕРЕНОГ КОД СУДА ПРЕ 1. СЕПТЕМБРА 2014. ГОДИНЕ
Датум уписа:	17.11.2023.
Трајање терета:	
Опис терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ДЕ ЈЕ УПИС ИЗВРШЕН НА ОСНОВУ УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ ОВ I 25114/2011 ОД 13.12.2011. ГОД., ОВЕРЕН ОД СТРАНЕ ОСНОВНОГ СУДА У КРУШЕВЦУ.

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар

посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



VI УСЛОВИ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА

Услови имаоца јавних овлашћења

- Услови ЈП „Водовод и канализација“ Крушевац, - Услови за пројектовање прикључка унутрашњих инсталација водовода на градску водоводну мрежу, број 281/2 од 08.01.2025. године Крушевац.
- Услови ЈП „Водовод и канализација“ Крушевац, - Услови за пројектовање прикључка унутрашњих инсталација канализације на градску канализациону мрежу, број 281/2 од 08.01.2025. године Крушевац
- Услови „Електродистрибуције Србије“-број 2541200584329/1-2 од 30.12.2024. године.
- Услови „Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање“ Крушевац – бр. II-19 од 09.01.2025. године.
- Решење о испуњености саобраћајно – техничких услова „Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање“ Крушевац – бр. II-336 од 06.02.2025. године.
- Услови „Завода за заштиту споменика културе Краљево“ број 71/1 од 17.01.2025. године.
- Решење „Завода за заштиту природе Србије,, Београд под 03 бр. 021-202/3 од 11.02.2025.године

У вези Вашег захтева бр. 6739 од 24.12.2024.год. за издавање претходних услова ради израде Урбанистичког пројекта за изградњу објекта - складиште металне галантерије на к.п. 1452/1 КО Велико Головоде, ЈКП "Водовод-Крушевац" Вам доставља следеће:

**УСЛОВЕ
ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ПРИКЉУЧАКА УНУТРАШЊИХ ИНСТАЛАЦИЈА ВОДОВОДА НА
ГРАДСКУ ВОДОВОДНУ МРЕЖУ**

-Технички услови:

- У достављеном захтеву наведено је следеће: "За потребе предвиђеног објекта планиран је прикључак Ø100мм на водоводну мрежу".

- На ситуационом плану учртана је постојећа градска водоводна мрежа Ø200мм. За предметну катастарску парцелу не постоји изграђен водоводни прикључак

Обавештавамо Вас да је приликом израде техничке документације, за изградњу објекта, потребно придржавати се следећег:

За планирани објекат неопходно је:

- 1) Пројектовати прикључак на градску водоводну мрежу у улици Војводе Вука, који је потребно извести под правим углом у односу на прикључну цев, према скици на приложеном ситуационом плану. Пројектом, обезбедити несметан приступ водомерном шахту за одржавање и читавање потрошње, узимајући у обзир да водомерни шахт треба да буде удаљен од 1,5м-3м од регулационе линије. Место, начин прикључења трасу новопроектваног водоводног прикључка решавати техничком документацијом (пројектом). На месту будућег прикључења, предвидети обезбеђење (анкеровање) постојећег цевовода, због потенцијалног оштећења;
- 2) Обезбедити цев градске водоводне мреже, крутом везом (анкеровањем), да не би дошло до оштећења цевовода (под утицајем тешког саобраћаја) након завршетка радова на изградњи прикључка;
- 3) Након полагања цевовода предвидети затрпавање рова шљунком и враћање коловоза и тротоара у првобитно стање
- 4) Димензионисање водомера извршити на основу хидрауличног прорачуна приликом израде Главног пројекта за изградњу предметног објекта. Уколико се приликом израде Главног пројекта хидрауличким прорачуном предвиди пречник прикључка већи од 2", у том случају неопходна је уградња комбинованог водомера са модулом са даљинским читавањем.
- 5) Централне водомере поставити ван објекта у новопроектваном водомерном шахту
- 6) Обавезна је уградња свих водомера са модулом са даљинским читавањем
- 7) Новопроектвани објекат мора да има пројектоване независне инсталације:
 - независна инсталација за санитарну воду
 - независна инсталација за хидрантску мрежу.
 - За новопроектване објекте, неопходно је да свака функционално одвојена целина има засебан водомер.

- 8) Након израде Пројекта за извођење објекта, а пре почетка радова на изградњи објекта неопходно је Пројекат за извођење (пројекат хидротехничких инсталација) доставити ЈКП "Водовод - Крушевац" на увид.

табела.1

УНУТАШЊЕ ДИМЕНЗИЈЕ ВОДОМЕРНОГ ШАХТА			
Пречник прикључка (мм)	Дужина шахта (м)	Ширина шахта (м)	Дубина шахта (м)
Ø100мм	3,2	1,6	1,5
Ø80мм	2,5	1,5	1,5
Ø63мм	1,5	1,5	1,5
Ø50мм	1,3	1,3	1,5
Ø40мм	1	1	1,5
Ø32мм	1	1	1,5

У табели бр.1 дате су унутрашње димензије прикључног водомерног шахта према пречнику водоводног прикључка.

Напомена: Издати услови не дају право подносиоцу захтева да приступи било каквим радовима у циљу извођења прикључка на водоводну мрежу. Монтажне радове на изради прикључка, укључујући и постављање водоводне арматуре, искључиво изводи ЈКП "Водовод - Крушевац", а тек после подношења захтева за прикључак и давања упутства од службе техн. припреме и пројектовања.

НАПОМЕНА 1: На основу службеног гласника бр.73/2019 од 11.10.2019.год. према члану 26. везано за техничку документацију наводимо следеће:

Техничка документација садржи пројекте који се израђују у деловима, према областима, односно, садржају.

Пројекти су у техничкој документацији означени редним бројем и обавезно сложени у свеске, према следећим областима и редоследу:

1. број "1" : архитектура
2. број "2" : конструкција и други грађевински пројекти
3. број "3" : хидротехничке инсталације
4. број "4" : електроенергетске инсталације
5. број "5" : телекомуникационе и сигналане инсталације
6. број "6" : машинске инсталације
7. број "7" : технологија
8. број "8" : саобраћај и саобраћајна сигнализација
9. број "9" : спољно уређење са синхрон-планом инсталација и прикључака, пејзажна архитектура и хортикултура
10. број "10" : припремни радови (рушење, земљани радови, обезбеђење темељне јаме)

Пројекат прикључка на јавну комуналну инфраструктуру је део пројекта одговарајуће области, односно врсте инсталација (сл.гласник бр.73/2019 од 11.10.2019)

Сваки пројекат одређене области се може делити на више свезака које добијају одговарајуће ознаке у зависности од садржаја пројекта (на пример: 2/1 конструкција, 2/2 саобраћајнице и др., 3/1 водовод, 3/2 канализација и др...)

- Општи технички услови:

- Постојећи улични водовод је Ø200мм од ТПЕ материјала у свему према приложеној ситуацији.

- Радни притисак у мрежи креће се око 2-4 бар-а. Уколико радни притисак према хидрауличном прорачуну не може да подмири потребе виших делова објекта, обавезно пројектовати постројење за повећање притиска.

- Централне водомере поставити у водомерно склониште на **1м - 3м** унутар регулационе линије.

- Пројектом, обезбедити несметан приступ водомерном шахту за одржавање и читавање потрошње, ван колског приступа и паркинг места узимајући у обзир да водомерни шахт треба да буде удаљен око 1,5м од регулационе линије. Водомерни шахт лоцирати ван коридора силазно улазне рампе у гаражу или колског приступа у оквиру парцеле. По траси прикључка и на локацији водомерног шахта не може да се предвиди паркирање

- Код пројектовања водоводних прикључака (1", 5/4", 6/4", 2") постојећих стандарда за огрице са вентилом и одвојком за прикључак од 1", 5/4", 6/4", 2". За одвојке пречника већег од 2" пројектовати огранке са одвојком на прирубницу уз обавезно уграђивање затварача.

- Уколико се у објекту налази више врста потрошача (локали, склоништа, топлотна подстаница и др.) предвидети посебне главне водомере за сваког потрошача посебно.

- Димензионисање водомера извршити на основу хидрауличког прорачуна.

- Предметни услови дају техничке податке и могућности прикључења унутрашњих инсталација водовода на градску водоводну мрежу, а не и друге могућности међу којима су и имовинско - правни односи за чије решење није надлежан ЈКП "Водовод - Крушевац".

- Трошкове у поступку давања услова сноси подносилац захтева, односно инвеститор по цени коју утврђује ЈКП "Водовод - Крушевац"

НАПОМЕНА:

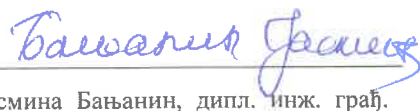
Приликом израде Урбанистичког пројекта за изградњу наведеног објекта на к.п.бр. 1452/1 К.О. Велико Головоде неопходно је строго се придржавати наведених услова. Потребно је да пројекат садржи адекватне графичке детаље и описе у вези свега наведеног.

Уколико дође до оштећења наших инсталација, трошкове поправке сносиће инвеститор.

Претходни услови се издају ради израде Урбанистичког пројекта за изградњу наведеног објекта.

Крушевац, 10.01 2025 год.

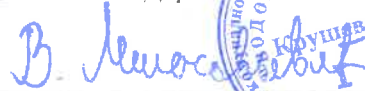
Руководилац тех.припр.



Јасмина Бањанин, дипл. инж. грађ.



Директор



Владимир Милосављевић, дипл. енг.





У вези Вашег захтева бр. 6739 од 24.12.2024.год. за издавање претходних услова ради израде Урбанистичког пројекта за изградњу објекта - складиште металне галантерије на к.п. 1452/1 КО Велико Головоде, ЈКП "Водовод-Крушевац" Вам доставља следеће:

**УСЛОВЕ
ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ПРИКЉУЧАКА УНУТРАШЊИХ ИНСТАЛАЦИЈА
КАНАЛИЗАЦИЈЕ НА ГРАДСКУ КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ**

Технички услови:

У достављеном захтеву наведено је следеће: "За потребе предвиђеног објекта планиран је прикључак Ø100мм на канализациону мрежу".

За предметну катастарску парцелу постоји изграђен канализациони прикључак, који је прикључен на постојећу фекалну канализацију у ул. Војводе Вука према скици на приложеном ситуационом плану.

Важна Напомена: Није дозвољено повезивање фекалних канализационих прикључака на атмосферску канализацију. Није дозвољено одвођење атмосферских вода у градску фекалну канализацију.

Уколико Пројектант у Главном пројекту хидрауличким прорачуном утврди да пречник постојећег канализационог прикључка не задовољава потребе будућег објекта, у том случају неопходно је извршити реконструкцију постојећег канализационог прикључка.

-Ради заштите објекта од повратног дејства фекалних вода изазваних успорима уличних канала положај санитарних објеката(сливника,нужника,ревизионих отвора и сл.) не може бити испод коте нивелете улице. Изузетно се може одобрити прикључење објекта чији су санитарни уређаји испод коте нивелете улице уколико су пројектовани и уграђени заштитни уређаји. Заштитне уређаје уграђује корисник и исти је саставни део кућне инсталације.У случају да дође до штета на објекту корисника због неисправности уређаја на ст. 2 овог члана последице сноси правно и физичко лице које је тражило овакву врсту прикључења.

НАПОМЕНА: На основу службеног гласника бр.73/2019 од 11.10.2019.год. према члану 26. везано за техничку документацију наводимо следеће:

Техничка документација садржи пројекте који се израђују у деловима, према областима, односно, садржају.

Пројекти су у техничкој документацији означени редним бројем и обавезно сложени у свеске, према следећим областима и редоследу:

1. број "1" : архитектура
2. број "2" : конструкција и други грађевински пројекти
3. број "3" : хидротехничке инсталације
4. број "4" : електроенергетске инсталације
5. број "5" : телекомуникационе и сигналане инсталације
6. број "6" : машинске инсталације
7. број "7" : ...

8. број "8" : саобраћај и саобраћајна сигнализација
9. број "9" : спољно уређење са синхрон-планом инсталација и прикључака, пејзажна архитектура и хортикултура
10. број "10" : припремни радови (рушење, земљани радови, обезбеђење темељне јаме)

Пројекат прикључка на јавну комуналну инфраструктуру је део пројекта одговарајуће области, односно врсте инсталација.

Сваки пројекат одређене области се може делити на више свезака које добијају одговарајуће ознаке у зависности од садржаја пројекта (на пример: 2/1 конструкција, 2/2 саобраћајнице и др., 3/1 водовод, 3/2 канализација и др...)

Након израде пројекта прикључка на јавну комуналну инфраструктуру (хидротехничке инсталације), исти доставити ЈКП "Водовод-Крушевац" на увид.

Општи технички услови:

1. Пројекат радити тако да се прикључак улива:

а) у улични ревизиони силаз - у бочну банкину уз обраду (жљеб) до уласка у кинету

2. Приликом пројектовања канализационог прикључка придржавати се постојећих стандарда. Пречник канализационог прикључка одређивати на основу хидрауличног прорачуна с тим да пречник цеви не може бити мањи од 150 мм.

3. Прикључење објекта извести најкраћим путем до уличног канализационог шахта. изузетно може се одобрити прикључење једног имања преко другог уз претходно добијену и оверену сагласност у писаној форми власника кроз чије имање иде тај прикључак

4. На једној катастарској парцели на којој има више објеката, више корисника – сопственика зграда (нарочито код старе градње) по правилу треба пројектовати један канализациони прикључак о чему треба да постигну међусобно договор носиоци права коришћења објекта, односно сопственици зграда.

5. Предметни услови дају техничке податке и могућности прикључења унутрашњих инсталација канализације на градску канализациону мрежу, а не и друге могућности међу којима су и имовинско-правни односи за чије решење **није надлежан ЈКП "Водовод-Крушевац"**.

Место и начин прикључења објекта (или више објеката) решава се техничком документацијом (пројектом).

6. Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Правилнику о техничким санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију (Службени лист Општине Крушевац бр.6/91).

7. Прикључење гаража, сервиса и других објеката, који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд., вршити преко таложника и сепаратора (одвијача) масти и уља.

8. Није дозвољено повезивање кућних канализационих прикључака на атмосферску канализацију. Прикључења на градску фекалну канализацију могу се остварити искључиво преко ревизионих силаза.

9. Код израде техничке документације канализационих прикључака придржавати се постојећих стандарда и прописа.

10. Уколико се ради о *привременим објектима*, у оквиру групе објеката мале привреде, потребно је посредством Одсека за урбанизам и грађевинарство, Општине Крушевац, да се постигне договор о прикључењу ових објеката на градску канализациону мрежу *само са једним* канализационим прикључком. Неопходно је заједничко учествовање у финансирању. Први корисник заједничког прикључка који регулише "спој", треба осталим корисницима да да писмену

сагласност за прикључење истог прикључка, а ради регулисања "споја" на градски канализациони ситем.

11. Издати услови и добијена сагласност не дају право подносиоцу захтева да приступа било каквим радовима у циљу извођења прикључка за канализациону мрежу

12. У случају да ЈКП "Водовод-Крушевац" не изводи радове на изградњи прикључка на градску фекалну канализацију, извођач радова је дужан да обавести екипу ЈКП "Водовод-Крушевац" за време извођења радова над или поред канализационих објеката који су у функцији.

13. Трошкове у поступку спајања канализационих инсталација објекта са градском мрежом сноси подносилац захтева односно Инвеститор по цени коју утврђује ЈКП "Водовод-Крушевац".

НАПОМЕНА:

Приликом израде Урбанистичког пројекта за изградњу наведеног објекта на к.п.бр. 1452/1 К.О. Велико Головоде неопходно је строго се придржавати наведених услова. Потребно је да пројекат садржи адекватне графичке детаље и описе у вези свега наведеног.

Уколико дође до оштећења наших инсталација, трошкове поправке сносиће инвеститор.

Претходни услови се издају ради израде Урбанистичког пројекта за изградњу наведеног објекта.

Крушевац, 10.01 2025 год.

Руководилац тех.припр.



Јасмина Бањанин, дипл. инж. грађ.

Директор



Владимир Милосављевић, дипл. еџ





Огранак Електродистрибуција Крушевац
Косанчићева 32, 37000 Крушевац
Тел. 037 413 000
Факс. 037 442 195

а/а
подкласа 21
трајно

ПР-ЕНГ-01.18/02

Наш број: 2541200584329/1-2

„ МАРЕЛ ДОО „ Велико Головоде

Ваш број:

ул. Велико Головоде бр. 66.

Крушевац , 30.12.2024.год.

37000 Крушевац

ПРЕДМЕТ: Услови за израду урбанистичког пројекта за изградњу индустријског објекта – складиште металне галантерије , на к.п. : 1452/1 КО Велико Головоде , Крушевац , град Крушевац инвеститор „ МАРЕЛ ДОО „ Велико Головоде , ул. Велико Головоде бр. 66. , 37000 Крушевац

Поводом Вашег захтева број **2541200-Д0911-584329/1 од 27.12.2024.год** . у којем тражите услове за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу индустријског објекта – складиште металне галантерије , на к.п. : 1452/1 КО Велико Головоде , Крушевац , град Крушевац инвеститор „ МАРЕЛ ДОО „ Велико Головоде , ул. Велико Головоде бр. 66. , 37000 Крушевац :

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове :

На датој локацији где се планира ИЗГРАДЊА објекта , индустријског објекта – складиште металне галантерије , на к.п. : 1452/1 КО Велико Головоде , Крушевац , град Крушевац инвеститор „ МАРЕЛ ДОО „ Велико Головоде , ул. Велико Головоде бр. 66. , 37000 Крушевац, НЕ ПОСТОЈЕ електроенергетски објекти који су власништво „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.Београд, Огранак ЕД Крушевац али у близини локације где се планира ИЗГРАДЊА објекта , индустријског објекта – складиште металне галантерије , на к.п. : 1452/1 КО Велико Головоде, Крушевац , град Крушевац инвеститор „ МАРЕЛ ДОО „ Велико Головоде , ул. Велико Головоде бр. 66. , 37000 Крушевац , постоје и то :

- ТС 10/0,4 kV „ В. Головоде - Марел “

За потребе прикључења предметног ОБЈЕКТА , индустријског објекта – складиште металне галантерије , на к.п. : 1452/1 КО Велико Головоде , Крушевац , град Крушевац инвеститор „ МАРЕЛ ДОО „ Велико Головоде , ул. Велико Головоде бр. 66. , 37000 Крушевац, на дистрибутивни систем електричне енергије , неопходно је предвидети и обезбедити коридор (што подразумева и решавање имовинско правних односа за изградњу нисконапонског вода 1kV од постојеће ТС 10/0,4 kV „ В. Головоде - Марел “ , до ормана мерног места (ОММ) или (ССО) , који ће бити постављен на линији разграничења приступног пута и предметних парцела или на фасади објекта и решити имовинско правне односе за изградњу нисконапонског вода 1kV од постојеће ТС 10/0,4 kV „ В. Головоде - Марел “ , до ормана мерног места (ОММ) или (ССО) (што подразумева и решавање имовинско правних односа и добијање свих потребних сагласности за пројектовање и извођење радова) или пак ако је потребно изградити нови 10 kV напојни вод и нову ТС 10/0,4 kV за потребе прикључења предметног ОБЈЕКТА , индустријског објекта – складиште металне галантерије , на к.п. : 1452/1 КО Велико Головоде, Крушевац , град Крушевац инвеститор „ МАРЕЛ ДОО „ Велико Головоде , ул. Велико Головоде бр. 66. , 37000 Крушевац на дистрибутивни систем електричне енергије , неопходно је предвидети и обезбедити коридор за изградњу висконапонског вода 10 kV из постојеће ТС 10/0,4 kV „ В. Головоде - Марел “ у близини локације будућег предметног ОБЈЕКТА , индустријског објекта – складиште металне галантерије , на к.п. : 1452/1 КО Велико Головоде, Крушевац , град Крушевац инвеститор „ МАРЕЛ ДОО „ Велико Головоде , ул. Велико Головоде

Страна 1 од 2

бр. 66. , 37000 Крушевац и обезбедити простор за постављање будуће ТС 10/0,4 kV (која може бити тима МБТС , зидана ТС , ТС постављена у згради , СБТС или сличног типа) и решити имовинско правне односе коридора за изградњу висконапонског вода 10 kV и простора за постављање будуће ТС 10/0,4 kV .

Ближе услове за пројектовање и прикључење објеката, као и подлоге за израду пројекта за грађевинску дозволу Огранак Електродистрибуција Крушевац ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури .

С поштовањем,

Доставити :

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Служби за припрему и надзор инвестиције
4. Архиви



Директор огранка



Саша Ћирић дипл. ек.



Датум:

09.01.2025.

Ваш знак/број:

Наш знак/број:

II - 19

МАРЕЛ д.о.о.
Ул. Војводе Вука бр.64
Крушевац,
Велико Головоде

Предмет: Саобраћајно – технички услови за саобраћајни прикључак индустријског објекта – складиште металне галантерије на к.п.бр. 1452/1 К.О. Велико Головоде Град Крушевац

На основу Закона о путевима („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018, 95/2018 – др. закон и 92/2023 – др. закон), захтева МАРЕЛ д.о.о из Великог Головода Крушевац, заведеног у Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац под бр. 3836 дана 27.12.2024. године, као и приложене документације (Информација о локацији бр. 350-938/2024 од 13.12.2024. године издато од Градске управе Града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство, Служба за обједињену процедуру и урбанизам, Катастарско топографски план за к.п.бр. 1452/1 К.О. Велико Головоде Град Крушевац Р 1:250 из јуна 2024. године израђен од Геодетског бироа „Гео - Дача“ Крушевац као и Ситуациони план планираног објекта), Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац даје

САОБРАЋАЈНО – ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

за саобраћајни прикључак индустријског објекта – складиште металне галантерије на к.п.бр. 1452/1 К.О. Велико Головоде Град Крушевац:

- Саобраћајни прикључак планираног објекта на к.п.бр. 1452/1 К.О. Велико Головоде Град Крушевац **планирати на Улицу Војводе Вука која се налази на к.п.бр. 1937 К.О. Велико Головоде Град Крушевац;**
- Саобраћајни прикључак на приступну саобраћајницу планирати **искључиво у зони к.п.бр. 1452/1 К.О. Велико Головоде Град Крушевац;**
- Приступ комплексу са/на приступну саобраћајницу је дозвољен из оба смера („пун режим“);
- У делу улазног / излазног грла саобраћајног прикључка исти нивелационо прилагодити приступној саобраћајници (Улица Војводе Вука);
- Улазно – излазне радијусе (лепезе) као и коловозну конструкцију саобраћајног прикључка предвидети за меродавно возило;
- Пројектом решити одвођење атмосферских вода са саобраћајног прикључка тако да се не наруши систем одводњавања приступне саобраћајнице (Улица Војводе Вука);
- Паркирање возила запослених и посетиоца решити на предметној к.п.бр. 1452/1 К.О. Велико Головоде Град Крушевац;

- Пројектом предвидети саобраћајну сигнализацију планираног саобраћајног прикључка интерне саобраћајнице на Улицу Војводе Вука, у складу са планираним режимом саобраћаја на локацији комплекса.

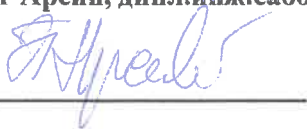
Комплетну документацију урадити у складу са важећим Законима, Правилницима и осталим прописима.

Ови Саобраћајно – технички услови се издаје у сврху израде Урбанистичког пројекта.

Након израде Урбанистичког пројекта неопходно је доставити исти на доношење Решења о испуњености издатих услова.

обрађивач:

Предраг Арсић, дипл.инж.саобр.



в.д.директора

Милош Јовић, дипл.инж.арх.





ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ
И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Косанчићева бр. 5, 37000 Крушевац, Република Србија

www.direkcijaks.rs

е-пошта: info@direkcijaks.rs

број рачуна: 200-2402390101019-43

телефон (037) 421-979

Датум:

06 FEB 2025

Ваш знак/број:

Наш знак/број:

11-336

МАРЕЛ д.о.о.
Ул. Војводе Вука бр.64
Крушевац,
Велико Головоде

Предмет: Решење о испуњености услова за саобраћајни прикључак индустријског објекта – складиште металне галантерије на к.п.бр. 1452/1 К.О. Велико Головоде Град Крушевац

На основу Закона о путевима („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018, 95/2018 – др. закон и 92/2023 – др. закон), захтева МАРЕЛ д.о.о из Великог Головода Крушевац, заведеног у Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац под бр. 321 дана 5.2.2025. године, као и приложене документације (Урбанистички пројекат за изградњу индустријског објекта – складиште металне галантерије, спратности /П/ на к.п.бр. 1452/1 К.О. Велико Головоде Град Крушевац, израђен од стране УРБАНПРО Д.О.О. Крушевац број 12/25 од 4.2.2025. године), Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац даје

РЕШЕЊЕ О ИСПУЊЕНОСТИ САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА

за саобраћајни прикључак индустријског објекта – складиште металне галантерије на к.п.бр. 1452/1 К.О. Велико Головоде Град Крушевац.

Урбанистички пројекат је урађен у складу са издатим саобраћајно – техничким условима.

обрађивач:

Предраг Арсић, дипл.инж.саобр.

в.д.директора

Милош Јовић, дипл.инж.арх.





Завод за заштиту споменика културе Краљево

36000 Краљево, Цара Лазара 24, ПИБ 100239951, матични број 07101104

тел. 036 331 866, e-mail: zzzskv@gmail.com

жиро рачун: 840-69664-74, 840-69668-62

јм

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

Број

71/1

17. 01.

2025 год.

КРАЉЕВО-II

МАРЕЛ д.о.о.

Војводе Вука бр. 64

Велико Головоде, 37000 Крушевац

ПРЕДМЕТ: Услови и мере заштите за потребе израде *Урбанистичког пројекта за изградњу индустријског објекта – складишта металне галантерије на к.п. 1452/1 КО Велико Головоде, Крушевац*

Поступајући по Захтеву МАРЕЛ д.о.о. из Великог Головода, заведеном у овом Заводу под бројем 1627/1 од 27.12.2024, на основу чл. 137. Закона о културном наслеђу (Сл. гласник РС, бр. 129/2021-120), а у вези са чл. 107. Закона о културним добрима (Сл. гласник РС, бр. 71/94, 52/11 - др. закони, 99/11 - др. закон, 6/2020 - др. закон, 35/202 - др. закон, 129/2021 - др. закон и 76/2023 - др. закон) и у вези са чл. 47б Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Завод за заштиту споменика културе Краљево издаје следеће услове за израду *Урбанистичког пројекта за изградњу индустријског објекта – складишта металне галантерије на к.п. 1452/1 КО Велико Головоде, Крушевац*

1. Ради заштите културног наслеђа неопходно је испоштовати следеће мере техничке заштите приликом извођења грађевинских радова:

- Ако се у току извођења земљаних радова приликом изградње индустријских објеката на к.п. бр. 1452/1, КО Велико Головоде, општина Крушевац, наиђе на нови архолошки локалитет или случајни археолошки налаз (добра која уживају претходну заштиту на основу Закона о културном наслеђу), извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и о томе обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе.
- Инвеститор/Извођач је у обавези да предузме мере заштите како налаз не би био уништен и оштећен и да се сачува на месту и положијају у коме је откривен.
- Ако се на основу закона утврди да је односна непокретност или ствар културно добро, даље извођење грађевинских радова и промене облика терена могу се дозволити само након претходно обезбеђених археолошких истраживања, уз адекватну презентацију налаза и услове и сагласност службе заштите.
- Надлежни Завод за заштиту споменика културе има право да у току радова, а уколико се за тим укаже потреба, пропише археолошки надзор, заштитна археолошка истраживања и додатне мере заштите зависно од значаја конкретног налаза.

- Уколико се приликом извођења радова на изградњи индустријских објеката, на к.п. бр. 1452/1, КО Велико Головоде, општина Крушевац, наиђе на грађевинске остатке и друге непокретне археолошке структуре од интереса за Републику Србију, надлежни Завод ће у договору са Републичким заводом и надлежним Министарством културе РС изградити мере техничке заштите откривених остатака.
- Инвеститор објекта дужан је да обезбеди средства за надзор, истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добра које ужива претходну заштиту које се открије приликом изградње инвестиционог објекта – до предаје добра не чување овлашћеној установи заштите.
- Уколико дође до измене обухвата урбанистичког пројекта или промене локације, неопходно је писмено обавестити овај Завод у циљу прибављања допуне услова.

Површинском проспекцијом терена од стране стручног сарадника – археолога, као и увидом у постојећу документацију овог Завода, установљено је да на к.п. бр. 1452/1, КО Велико Головоде, општина Крушевац, нема евидентираних добара ни утврђених културних добара, као ни покретног археолошког материјала. Археолошки локалитети су специфични са становишта заштите јер се налазе испод земље, због чега се рекогносцирањем не може увек утврдити њихово постојање. Ако се током извођења радова на катастарској парцели у обухвату предметног урбанистичког пројекта, открију појединачни археолошки предмети или археолошко налазиште, Инвеститор/Извођач радова је дужан да поступи у складу са прописаним условима за предузимање мера техничке заштите.

С поштовањем,

Достављено:
 - подносиоцу захтева
 - архиви



Директор Завода
 мр. Катарина Грујовић Брковић

Република Србија
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Јапанска бр. 35
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867

Завод за заштиту природе Србије, Београд, ул. Јапанска бр. 35 (Извршни директор Бранка Вујовић по Одлуци 02 бр. 012-1498/7 од 24.12.2024. године), на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-Одлука УС РС), поступајући по захтеву МАРЕЛ д.о.о., ул. Војводе Вука бр. 64, Велико Головоде, Крушевац, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за изградњу индустријског објекта – складиште металне галантерије на к.п. бр. 1452/1, К.О. Велико Головоде, град Крушевац, дана 11-02. 2025. године под 03 бр. 021-202/3 доноси

РЕШЕЊЕ

1. Простор за који се израђује предметни Урбанистички пројекат, не налази се у оквиру заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити у обухвату еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

- 1) Израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта – складиште металне галантерије на к.п. бр. 1452/1, К.О. Велико Головоде, град Крушевац, планирати у складу са наменама које су дефинисане Просторним планом града Крушевца („Службени лист града Крушевца“, бр. 04/2011, 15-2/2020 и 10/2021);
- 2) Урбанистичким пројектом приказати постојеће стање предметне локације (постојећи објекти) са планираним активностима;
- 3) У циљу заштите квалитета животне средине, свака активност мора бити планирана и спроведена на начин којим проузрокује најмању могућу промену у животној средини у складу са чланом 9. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 – др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 – УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018-др. закон и 94/2024 – др. закон);
- 4) Урбанистичким пројектом предвидети потпуно инфраструктурно опремање предметне локације по високим еколошким стандардима. Изградњу комуналне инфраструктуре извести у складу са планираним грађевинским капацитетима. Посебну пажњу обратити на одвод отпадних вода;
- 5) Пројектом организовати градилиште на минималној површини потребној за његово функционисање, а манипулативне површине просторно ограничити како би се избегле негативне последице на непосредно окружење;
- 6) Паркинг простор решавати искључиво у оквиру предметне к.п. бр. 1452/1, К.О. Велико Головоде, град Крушевац;
- 7) Пројектом предвидети одговарајући систем противпожарне заштите у складу са чланом 24. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“, 111/2009, 20/2015 и 87/2018 – др. закон);
- 8) Током предметне изградње неопходно је дефинисати и обезбедити локације у оквиру предметне к.п. за привремено депоновање грађевинског материјала, опреме и другог материјала потребног за изградњу, чије је коришћење ограничено на време трајања радова;

На основу достављене документације констатовано је да се Урбанистички пројекат ради у циљу изградње индустријског објекта – складиште металне галантерије на к.п. бр. 1452/1, К.О. Велико Головоде, град Крушевац. Новопроектовани објекат је спратности "П". Приземље обухвата магацински простор за металну галантерију и два тоалета. У објекту су предвиђене инсталације водовода и канализације, као и електро инсталације јаке и слабе струје, инсталације грејања и громобранска инсталација. Предвиђена су 2 паркинг места.

Такође, констатовано је да је плански основ за предметну локацију Просторни план града Крушевца („Службени лист града Крушевца“, бр. 04/2011, 15-2/2020 и 10/2021).

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода за заштиту природе Србије, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог Решења. Обухват Урбанистичког пројекта се не налази у оквиру подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити у обухвату еколошке мреже Републике Србије.

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018–други закон и 71/2021), Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 – др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 – УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018–др. закон и 94/2024 – др. закон), Закон о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 96/2021), Закон о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018–др.закон и 35/2023), Закон о заштити од пожара („Службени гласник РС“, 111/2009, 20/2015 и 87/2018 – др. закон), Просторни план града Крушевца („Службени лист града Крушевца“, бр. 04/2011, 15-2/2020 и 10/2021).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије, уз доказ о уплати републичке административне таксе у износу 590,00 динара на текући рачун бр. 840-0000031395845-78, позив на број 7401379251 по моделу 97.

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР

Бранка Вујовић

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви х 2